МКУ АДМИНИСТРАЦИЯ ПАРБИГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.02.2017 г с. Парбиг № 14

О внесении в постановление

Администрации Парбигского сельского

поселения № 85 от 11.08.2014

«Об утверждении административного

регламента предоставления

муниципальной услуги

«Выдача, продление, внесение

изменений в разрешение на строительство

и реконструкцию объектов капитального

строительства».

Рассмотрев заключение Комитета по государственно – правовым вопросам Администрации Томской области № 26-247 от 16.02.2017 на постановление Администрации Парбигского сельского поселения № 85 от 11.08.2014 «Выдача, продление, внесение изменений в разрешение на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства», в целях приведения муниципальной нормативной правовой базы в соответствие с действующим законодательством.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в Постановление Администрации Парбигского сельского поселения от11.08.2014 № 85 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги

«Выдача, продление, внесение изменений в разрешение на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства».

1. Раздел 3 Административного регламента изложить в новой редакции:

*Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах.*

2). п.25 Административного регламента изложить в новой редакции:

*Разрешение на строительство, разрешение на строительство с продленным сроком действия, разрешение на строительство с изменениями оформляются по форме, утвержденной Приказом Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы на разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».*

3). пп.3 п.30 Административного регламента изложить в новой редакции:

*Приказом Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы на разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».*

4). п.27 Административного регламента изложить в новой редакции:

*Срок предоставления муниципальной услуги не может превышать 7 рабочих дней со дня обращения заявителя с учетом необходимости обращения в организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги.*

5). п.31 Административного регламента изложить в новой редакции:

*В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства заявитель направляет заявление о выдаче разрешения на строительство по форме, представленной в Приложении 2 к административному регламенту. К заявлению прикладываются следующие документы:*

*А). правоустанавливающие документы на земельный участок;*

*- при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;*

*б) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;*

*в).материалы, содержащиеся в проектной документации:*

*- пояснительная записка;*

*- схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;*

*- схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;*

*- архитектурные решения;*

*- сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;*

*- проект организации строительства объекта капитального строительства;*

*- проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;*

*- перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально – культурного и коммунально – бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса.*

*в) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного Кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного Кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 настоящего Кодекса;*

*- заключение, предусмотренное частью 3.5 статьи 49 настоящего Кодекса, в случае использования модифицированной проектной документации.*

*г). разрешение на отклонение о предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 настоящего кодекса.*

*д) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 настоящей части случаев реконструкции многоквартирного дома;*

*- в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос» органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;*

*- решение общего собрания собственников помещений и машино – мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино – мест в многоквартирном доме.*

*е) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации.*

*ж). документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта*.

6). пп.5 пункта 42 Административного регламента исключить.

7). пп.1 пункта 43 Административного регламента изложить в новой редакции:

*заявителем не представлены документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, указанные в пункте 39 административного регламента;*

8). Пункт 49 Административного регламента изложить в новой редакции:

*Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, указанных в пункте 48 административного регламента, определяется организациями, предоставляющими данные услуги.*

9). Пункт 85 Административного регламента изложить в новой редакции:

*Специалист Администрации Парбигского сельского поселения, ответственный за прием заявления, проверяет представленное заявление и прилагаемые к нему документы на наличие оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 42 административного регламента, а также осуществляет сверку копий представленных документов с их оригиналами.*

10). Пункт 98 Административного регламента изложить в новой редакции

*Решение об отказе в выдаче разрешения на строительство принимается в случаях, предусмотренных пунктами 43-45 настоящего Административного регламента.*

11). Пункт 137 Административного регламента изложить в новой редакции:

*Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 132 административного регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы (способом, указанным заявителем в жалобе: лично, по почте или электронной почтой).*

Глава Парбигского сельского поселения Л.В.Косолапова